

ОТЧЕТ

О работе правления ТСЖ «Кривоноса-3» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Основным направлением деятельности ТСЖ «Кривоноса-3» являлось управление жилым домом, обслуживание и содержание общего имущества, поддержание инженерных сетей дома в исправном состоянии.

ТСЖ имеет договора со всеми ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями, а также штат работников.

На сегодняшний день все инженерные сети дома находятся в исправном состоянии.

За этот период выполнены следующие работы:

- Замена лифтового оборудования (денежные средства спецсчета и заемные средства)
- Ремонт арочного перехода
- Подготовка дома к отопительному сезону, промывка и опрессовка системы отопления.
- Благоустройство придомовой территории, опилка деревьев
- Ремонт фасада (межпанельных швов)
- Лезинсекция

Расходование денежных средств.

1. Общая сумма доходов:

24 304 846, 31 руб.

В том числе:

- от жильцов: - 14 207 872,44 руб.
- пени – 1 825,36 руб.
- капитальный ремонт - 2 588 877,24 руб.
- % банка – 70 451,27 руб.
- предоставление кредита -7 410 000,00 руб.
- провайдеры, реклама – 24 820,00 руб.
- возврат от ООО «Акцион-пресс» - 1000,00 руб.

2. Общая сумма расходов:

33 739 930,29 руб.

1. Зарплата, выданная работникам ТСЖ, согласно штатному расписанию	1 157 861,35 руб.
2. Вознаграждение председателю	161 820,00 руб.
3. Оплата по договорам подряда физ. лицам	123 548,00 руб.
4. Перечисление платежей на фонд оплаты труда	422 283,05 руб.
5. НДС/ФЛ	216 276,00 руб.
6. Подотчет на хозрасходы	139 518,00 руб.
7. Платежи за отопление	4 652 777,12 руб.
8. Платежи за воду	1 900 016,49 руб.
9. Платежи за электроэнергию	3 000 525,41 руб.
10. Платежи за вывоз мусора	906 038,10 руб.
11. Платежи за обслуживание лифтов	374 597,43 руб.
12. Услуги банка	44 777,18 руб.
13. Электронная отчетность, обслуживание бух. Программы	14 924,00 руб.
14. Налог (УСН)	214 350,00 руб.
15. Материальная помощь	4 000,00 руб.
16. Госпошлина	9 000,00 руб.
17. Штраф (Администрация Окт. района)	25 000,00 руб.
18. Возврат жильцам	6 428,56 руб.
19. ООО «Любимы город» (замена лифтового оборудования)	18 340 000,00 руб.
20. Погашение судной задолженности	894 333,85 руб.
21. Выплата процентов по кредиту	792 047,75 руб.
22. Обслуживание газового оборудования	18 228,00 руб.
23. Страхование лифтов	4 600,00 руб.
24. Проверка вентканалов	28 625,00 руб.
25. Работы по подготовке к отопительному сезону	70 000,00 руб.
26. Ремонт арочного перехода	34 100,00 руб.
27. Сопровождение сайта	7 000,00 руб.
28. Обслуживание оргтехники	6 050,00 руб.
29. Ремонт фасада и опилка деревьев	62 000,00 руб.
30. Услуги адвоката	30 000,00 руб.
31. Дезинсекция	8 000,00 руб.
32. Годовое обслуживание бух. программы, ГИС ЖКХ	32 700,00 руб.
33. Приобретение насоса	38 505,00 руб.

Долг по кредиту на 31.12.2024 год

6 515 666,15 руб.

Задолженность жильцов по коммунальным услугам перед ТСЖ на «31» декабря 2023 года составила 559 578,25 рублей, по капитальному ремонту – 124 445,46 рублей.

Правление ТСЖ «Кривоноса-3»